

物件価格 (税込)

物件名称

Make a Profit

2,380 万円 シティーコートフドウ中山

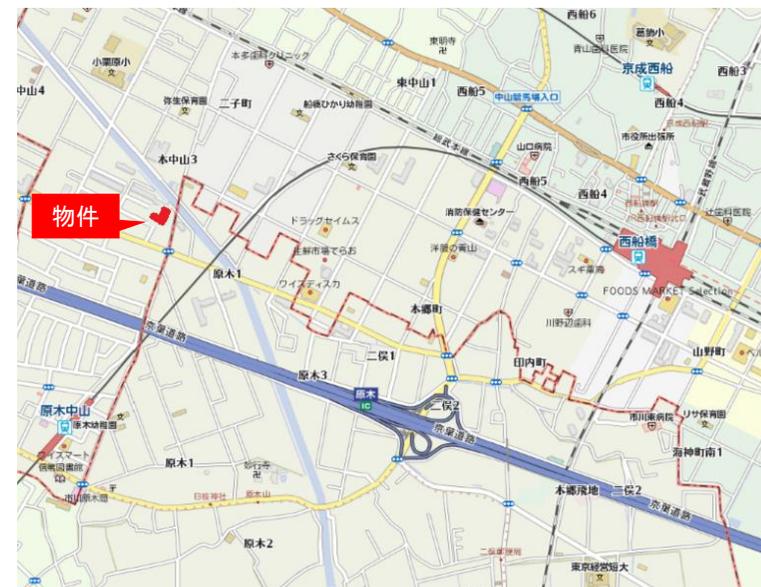
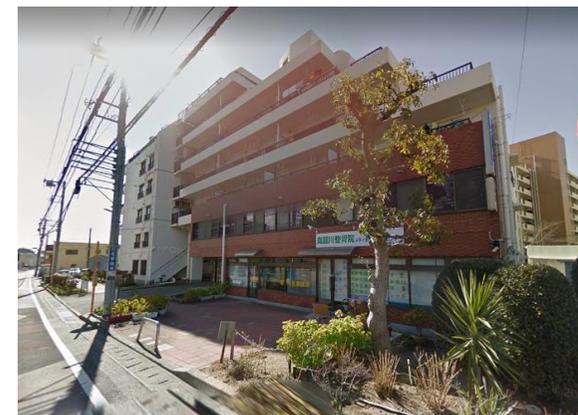
所在地 船橋市本中山4-1-2
 交通 JR東西線 原木中山駅 徒歩8分
 JR東西線 下総中山駅 徒歩10分

土地	面積	【公簿】 3891.22 m ² (1177.09 坪)		
		所有権 365660分の8028		
	私道	私道持分 m ² ×		
	地目	宅地		
接道	東側	側	公道	側
		側		側
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 (1階部分)		
	種類	共同住宅		
	延床面積	80.28 m ² (壁芯)	バルコニー面積	4.05 m ²
	築年月	昭和60年10月		
	その他			
	分譲会社	フドウ土地建物株式会社		
	施工会社	不動建設株式会社		
	管理会社	株式会社大京アステージ		
	管理形態	全部委託管理		
	管理費	9,250円	修繕積立金	10,430円
設備	電気	東京電力	上水	公営水道
	ガス	都市ガス	下水	公共下水
制限	用途地域	市街化区域		
		第1種住居地域	建蔽 60 %	容積 200 %
			建蔽 %	容積 %
	防火指定	22条		
	都市計画	無		
賃貸状況	収入	想定年間 ¥1,140,000	想定利回り	4.79%
	入居状況	賃貸中		
備考	景観法			
	東日本大震災復興特別区域法			

オーナーチェンジ物件

想定年間収入 1,140,000円/年

想定年間利回り 4.79 %



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



千葉県知事免許 (2) 第15843号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒260-0855 千葉市中央区市場町3番2号

株式会社 千匠

TEL. 043-202-7515
 FAX. 043-202-7516

客付業者様へ 広告転載可	
手数料	3% (税込み)
取引形態	代理