

物件価格 (税込)

物件名称

Make a Profit

22,000 万円

パークテラス新井

所在地
交通

市川市新井2-10-14
東京外環東西線 南行徳駅 徒歩12分

| | | | | | |
|------|---------------|--|-------------|-------|-------|
| 土地 | 面積 | 【公簿】 281.00 m ² (85.00 坪) | | | |
| | | セットバック | | | |
| | 私道 | 私道持分 m ² × | | | |
| | 地目 | 宅地 | | | |
| 建物 | 接道 | 南西側 | 公道 | | 側 |
| | | | | | 側 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | | | |
| | 種類 | 共同住宅 | | | |
| | 延床面積 | 524.81 m ² (158.76 坪) | | | |
| 制限 | 築年月 | 平成3年3月 | | | |
| | その他 | | | | |
| | 用途地域 | 市街化区域 | | | |
| | | 第1種中高層住居専用地域 | 建蔽 | 60 % | 容積 |
| 賃貸状況 | 防火指定 | 22条 | | | |
| | 都市計画 | 無 | | | |
| | その他の制限 | 高度地区 (第一種) | | | |
| | 収入 | 想定年間 | ¥12,300,000 | 想定利回り | 5.59% |
| 設備 | 入居状況 | 全 | 25 室 | 空室 | 3 室 |
| | 電気 | 東京電力 | 上水 | 公営水道 | |
| 備考 | ガス | 都市ガス | 下水 | 公共下水 | |
| | 景観法 | | | | |
| | 東日本大震災復興特別区域法 | | | | |
| | | | | | |

想定年間収入 12,300,000円/年

想定年間利回り 5.59 %

25戸中22戸賃貸中
平成30年1月現在



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



千葉県知事免許 (2) 第15843号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒260-0855 千葉市中央区市場町3番2号

株式会社 千匠

TEL. 043-202-7515
FAX. 043-202-7516

| | |
|-----------------|----------|
| 客付業者様へ 広告転載可 | |
| 手数料 | 3% (税込み) |
| 取引形態 | 代理 |